



TORRE  
**BEACH**

---

MEMORIA DE CALIDADES



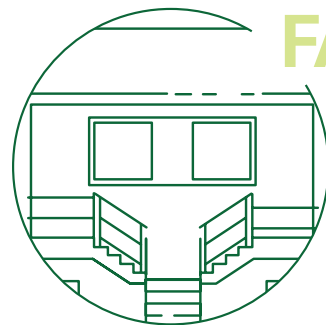
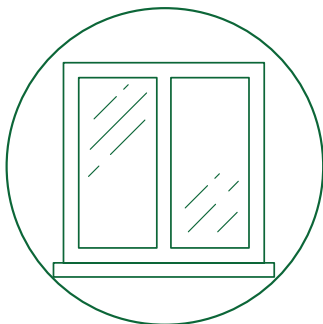
## ESTRUCTURA

La estructura del edificio es de **hormigón armado con forjados reticulares**. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura.

La fachada del edificio se resuelve mediante revestimiento monocapa color blanco sobre **aislamiento térmico exterior, ladrillo cerámico, aislamiento y yeso en el interior**. Las barandillas de las escaleras comunes son de acero inoxidable.

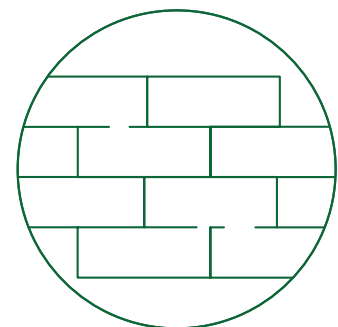
## CARPINTERÍA EXTERIOR

La fachada del edificio se resuelve La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en color gris en el exterior y en el exterior.

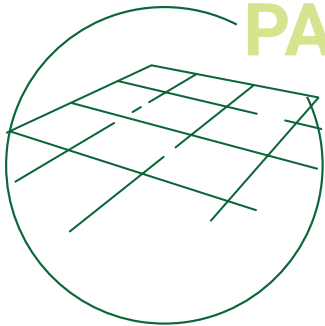


## FACHADA

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO



La separación entre viviendas es mediante **tabiquería tradicional de ladrillo macizo perforado trasdosado con una capa de yeso**.



## PAVIMENTOS

En los salones, cocinas, habitaciones y baños, se ha seleccionado una baldosa de **gres porcelánico**. En los baños secundarios se ha seleccionado una baldosa de gres. Las terrazas interiores se resuelven con baldosa de **gres cerámico** apta para exterior.

## PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES



Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color blanco.

El revestimiento en baños principales y secundarios es de alicatado cerámica. En las cocinas, el frontal entre armarios superiores

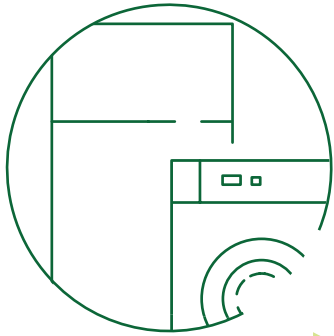
e inferiores irá acabado en cuarzo o similar, idéntico a la encimera. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve con pintura plástica lisa.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.



## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, con acanaladuras horizontales y pomo liso satinado en color cromo; dotada de cerradura de seguridad. Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, acabadas en color blanco, con manillas lisas satinadas en color cromo. Los armarios empotrados tienen las puertas correderas en color blanco.



## COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

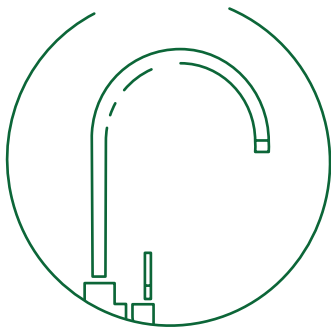
La cocina se entrega con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera de cuarzo de primera calidad.

El fregadero bajo encimera es de un seno con grifo monomando cromado.

El equipamiento opcional de electrodomésticos marca EAS ELECTRIC o similar incluye:

- Campana extractora extraíble.
- Placa vitrocerámica.
- Horno eléctrico acabado en acero inoxidable.
- Frigorífico en color acero inoxidable de 1.88x0.60m

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS



El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios e inodoro son de porcelana vitrificada color blanco; y el plato de ducha de color blanco.

El baño secundario se entrega con lavabo blanco integrado en mueble, el inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha es de color blanco.

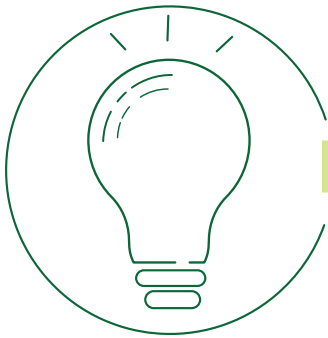
Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando. Como accesorio adicional se entregan los espejos de los baños.



## CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN DE AGUA CALIENTE



Todas las viviendas llevan un sistema de instalación de placas solares para la producción de ACS. La distribución del aire acondicionado, frío y calor es a través de conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las estancias cuentan con mecanismos en color inoxidable satinado de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo.

En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca y punto de luz. Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños.

## ZONAS COMUNES



Espacios ajardinados, pista de paddle, piscina infantil y de adultos. Además, el proyecto ha incluido parque infantil, donde puedan disfrutar jugando en un entorno protegido.



## GARAJES Y TRASTEROS

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia.



Avda. Orihuela, km 5 CP 03370  
REDOVÁN – ALICANTE  
Tel 966735601 - Fax 966735601

[info@zaragoza2012.es](mailto:info@zaragoza2012.es)